



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 相見駅【徒歩24分】		
土地面積 (実測)	土地面積 (公簿)	182.08㎡ (55.07坪)	
価格	18,500,000円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	幸田町大字菱池字三保田1-43		
交通	東海道本	線	相見 駅
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条地域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側公道約5.9mに約12.9m接する 北側公道約5.8mに約11.8m接する		
設備	上水道引込済 口径13mm 下水道引込済 都市ガス引込可能		
備考	幸田町立幸田小学校・幸田町立北部中学校区 弊社建築条件付き		