



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「岡崎」駅(徒歩13分)		
土地面積 (実測)	176.15m ² (53.28坪)	土地面積 (公簿)	
価格	27,500,000円	3.3m ² 単価	

物件所在地	岡崎市柱町福部池1-152		
交通	JR東海道	線	岡崎 駅
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	無し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側公道に4mに約13m接する		
設備	岡崎市上下水道・都市ガス 水道加入分担金43,200円 (20パイに変更)		
備考	コンクリート擁壁有 岡崎市立羽根小学校・岡崎市立翔南中学校		