



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>店舗用地</b>		
最寄駅	<b>JR「幸田」駅</b>		
土地面積	<b>427.96㎡(129.45坪)</b> (10-1宅地348.96㎡・10-2雑種地79㎡)		
価格	<b>23,301,000円</b>	3.3㎡ 単価	<b>18万円</b>

物件所在地	幸田町大字野場字野中10-1,10-2		
交通	JR東海道線 幸田駅 徒歩約40分		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡条件	なし		
現況	雑種地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	西側公道7mに約28m接する		
設備	西側公道に水道本管有り、集落排水有り		

**SK 株式会社 創建**

愛知県知事(8)第13792号  
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1  
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様  
仲介

担当: 本田