



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>分家用地</b>		
最寄駅	<b>JR「幸田」駅</b>		
土地面積	<b>369㎡ (111.62坪)</b>	ほかに 私道面積	
価格	<b>12,000,000円</b>	3.3㎡ 単価	

物件所在地	額田郡幸田町大字上六栗字角田5-1		
交通	JR東海道	線	幸田 駅
	徒歩約20分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農地転用許可 要		
引渡条件	無し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側公道約2.8mに約20.5m接する		
設備	幸田町水道・下水は集落排水・プロパン 上下水引込管 有り		
備考	北側隣地使用の上下水道管を決済時迄に撤去する 集落受益者分担金 支払い済 水道加入分担金 要 豊坂小学校・南部中学校		

