



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「幸田」駅(徒歩15分)		
土地面積 (実測)	125.49m ² (37.96坪)	有効面積	103.79m ² (31.39坪)
価格	10,500,000円	3.3m ² 単価	

物件所在地	幸田町大字横落字向野10-1		
交通	JR東海道	線	幸田 駅
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	無し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側公道約2.3mに約13.6m接する 北側公道約1.6mに約9.4m接する		
設備	上下水道敷地内引込済 上水道・・・13パイ		
備考	幸田町立中央小学校・幸田町立幸田中学校 東側・西側 セットバック要(21.7m ²)		

SK 株式会社 創建

愛知県知事(8)第13792号
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様
仲介
担当: 本田