



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR 幸田駅【徒歩16分】		
土地面積 (実測)	196.39㎡ (59.40坪)	土地面積 (公簿)	
価 格	18,948,600円	3.3㎡ 単 価	31.9万円

物 件 所 在 地	額田郡幸田町大字横落字向野41-1の一部				
交 通	東海道本	線	幸田 駅		
土地権利	所有権	地 目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の法令 上の制限					
引渡条件	なし				
現 況	更地	引 渡 日	相談		
接道状況	南側公道4.3mに約13m接する				
設 備	上水道引込要 下水道引込有 都市ガス引込可				
備 考	水道加入分担金必要 162,000円 中央小学校・幸田中学校区 地役権設定有 都市計画道路有				