

気軽に読める暮らしのネタ

イノス INOS Monthly マンスリー



News Letter
2021.6 月

Vol.229

梅雨の前に家の雨漏りをチェック！ 早めの発見と修理が肝心

大切なマイホームのトラブルで、一番怖いとも言えるのが「雨漏り」です。いったん水が屋内に浸入すると、家を支える建材や家具がみるみる傷んでしまいます。梅雨の前にしっかり点検しておきましょう！

自分でできる雨漏り点検方法！「おかしいな？」と思ったら早めにプロに相談を

雨漏りの原因は、家の外側にできた破損や隙間です。さらに排水設備（雨どいや排水管など）に詰まりや破損があると、それらも水漏れの原因となります。以下の点をチェックしてみましょう。

1.屋根

- ・屋根材（瓦・スレートなど）が割れたり剥がれたりしていないか
- ・屋根材を留める板金やくぎ、外壁との接着部分に浮き、外れ、脱落などがないか

2.外壁

- ・外壁にひび割れやズレがないか
- ・外壁と外壁との接着部分に浮き、ひび割れ、剥がれなどがないか

3.窓やベランダ

- ・窓まわりの外壁や内壁に、ひび割れや染みができていないか

- ・窓の建て付けがおかしくなっていないか（ゆがみや隙間がある、外気が漏れてくる、など）

4.室内

- ・天井や壁紙から水が垂れてくる、染み出てくる、などの現象はないか
- ・天井や壁紙に浮き、ふくらみ、剥がれなどはないか

5.押し入れ、クローゼット

- ・収納した物が極端に湿っていたり、水に濡れたりしていないか
- ・収納部分の壁や天井に、シミや変色はないか

屋根や外壁の隙間を埋めるコーキング（シーリング）材の耐用年数は、約10年といわれています。なかには20年以上長持ちするものもありますが、5年ほどしか持たないものもあるうえ、環境によって劣化が早まる場合もあります。

これらの専門的なチェックも含めて、ちょっとでも「おかしいな？」と思ったら、早めにお近くの工務店に相談しましょう。また、屋根の上や天井など、チェックしきれなかったり、チェックに危険が伴ったりする箇所もあります。これらも無理をせずに、プロに任せましょう！



全国に広がる家づくりネットワーク

INOS

イノスグループ

株式会社 創建

☎0564-62-7700