



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	191m² (57.77坪)		
価 格	21,500,000円	3.3m ² 単 価	372,165円

物 件 所 在 地	幸田町大字菱池字大山17-5		
交 通	JR東海道本 線		幸田 駅
	徒歩約11分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
引渡条件	現況有姿での引渡し		
現 況	雑種地	引 渡 日	即日
接道状況 (角地・間口)	西側道路に約11.7m接する		
備 考	前面道路に下水道管200φ		
	前面道路に上水道管100φ		
受益者負担金要 m ² 350円			
西側道路は現在建築基準法42条第2項道路 来年度末迄には道路認定予定			