



物件種目	売地		
最適用途	分家用地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	207㎡ (62.61坪)	ほかに 私道面積	
価格	12,522,000円	3.3㎡ 単価	200,000円

物件所在地	額田郡幸田町大字菱池字昆沙門90番1		
交通	JR東海道線 幸田駅 徒歩約20分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地転用許可要 建築許可要		
引渡条件	無し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側公道約4mに約13.6m接する		
設備	水道…前面道路に本管750 下水…前面道路に本管1500 受益者負担金…支払い要		
備考	中央小学校 幸田中学校 フィールまで徒歩約6分 JAあいち三河幸田まで徒歩約5分		

