



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「岡崎」駅		
土地面積	公簿 117.77㎡ (35.62坪)		
価格	14,300,000円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	岡崎市土井町字荒井乙22番6		
交通	JR 線 岡崎 駅 徒歩約26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引渡条件	無し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	西側公道約2.8mに約6.5m接する		
備考	第一種高度地区 上下水敷地内引き込み有 プロパンガス 道路後退60cm有		