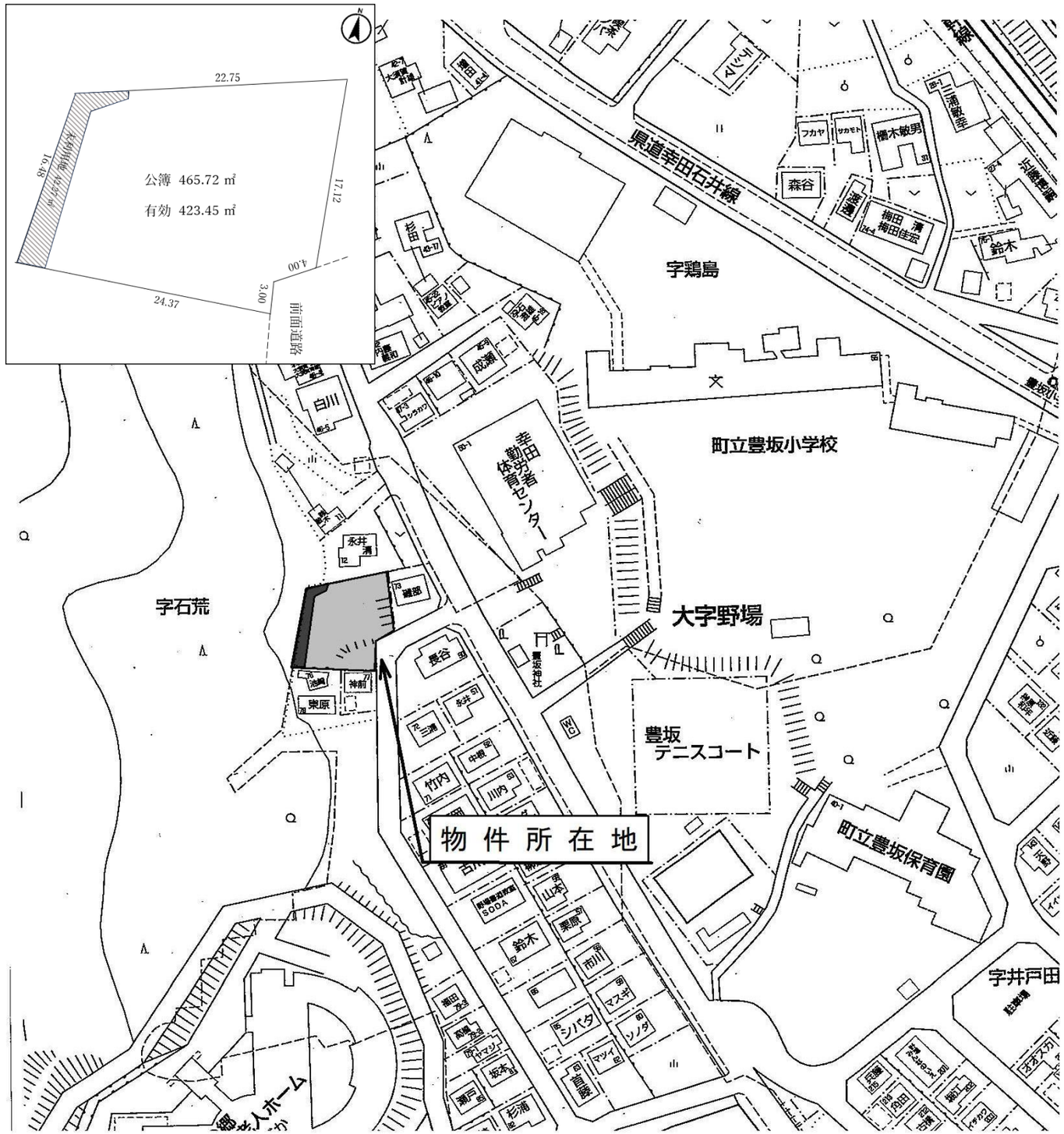

物件種目	売　　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	公簿　465.72㎡(140.88坪) 有効面積 423.45㎡(128.09坪)		
価　格	35,500,000円	3.3㎡単価	

物件所在地	幸田町大字野場字釜ケ石75番		
交　通	JR　線　幸田　駅		
	徒歩約23分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60　%	容積率	150　%
引渡条件	無し		
現　況	宅地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	東側公道6mに約7m接道		
備　考	上下水道敷地内引き込み有 水道加入分担金要　20Φ 165,000円 下水道受益者負担金　支払済み プロパンガス 未利用地有		

株式会社 創建
愛知県知事(10)第13792号
〒 444-0113　額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
TEL 0564-62-7700　FAX 0564-62-7900
担当：本田

■ 取引態様
専任媒介