



物件種目	売地		
最適用途	分家用地・店舗用地		
最寄駅	JR幸田駅		
土地面積	実測 212.77m²(64.36坪)		
価格	6,436,000円	3.3m ² 単価	100,000円

物件所在地	幸田町大字野場字城東39-1		
交通	JR東海道本線「幸田」駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無し
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引渡条件	即日引渡し		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	西北道路11m公道に7.3m接道 北側道路1.68mに7.7m接道		
備考	上下水道前面道路に本管無し 令和9年度に都市下水地域に編入の予定		



株式会社 創建

愛知県知事(10)第13792号
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様
専任媒介

担当: 本田