



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>分家用地</b>		
最寄駅	<b>JR「幸田」駅(徒歩30分)</b>		
土地面積 (実測)	<b>855㎡ (258.63坪)</b>	有効面積	
価格	<b>25,863,000円</b>	3.3㎡ 単価	<b>100,000円</b>

物件所在地	幸田町大字荻字奥入26-1,27-1		
交通	JR東海道	線	幸田 駅
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農転許可・開発許可必要		
引渡条件	無し		
現況	山林	引渡日	相談
接道状況	東側に1.8m幅員道路有り		
設備			
備考	杉の木は伐採、抜根後の引渡し 分割予定		

**SK 株式会社 創建**

愛知県知事(9)第13792号  
 〒 444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1  
 TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様  
 専任媒介  
 担当: 本田