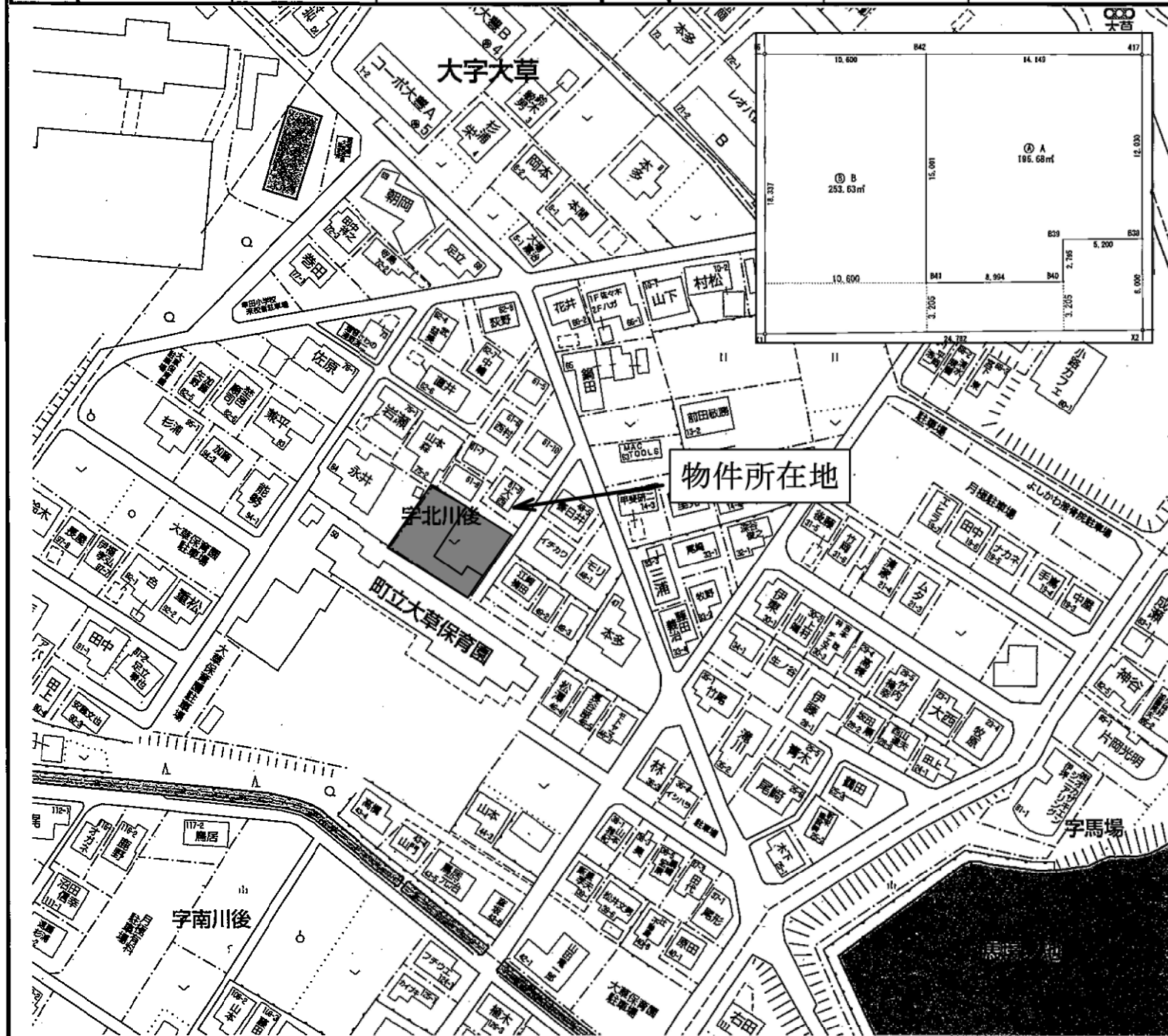


区画	土地面積	3.3㎡単価	価格	区画	土地面積	3.3㎡単価	価格
A	196.68㎡ (59.49坪)	31万円	18,441,900円	B	253.63㎡ (76.72坪)	約22.9万円	17,637,000円



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	左記参照	ほかに 私道面積	
価 格	左記参照	3.3㎡ 単 価	左記参照

物 件 所 在 地	幸田町大字大草字北川後60-1		
交 通	JR東海道 線 相見 駅		
	徒歩約25分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
他の法令 上の制限	22条地域 建物高さ制限10m		
引渡条件			
現 況	畑	引 渡 日	相談
接道状況	A区画 東側公道約4mに約12m接する		
	B区画 東側公道約4mに約6m接する		
設 備	前面道路に上下水道本管有り A区画・B区画(分割案) 上下水 宅地内引込なし プロパン		
備 考	下水道受益者負担金 要 農地転用届 要 学区:幸田小学校・幸田北部中学校		

