



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	227.86m² (68.92坪)	ほかに 私道面積	
価格	22,800,000円	3.3m ² 単価	

物件所在地	岡崎市稲熊町字6丁目95-16		
交通	名鉄本線 岡崎駅 甲山中学校東 バス停まで約393m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	22条地域 建物高さ制限10m		
引渡条件			
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況	西側公道6mに約11m接する。		
設備	上下水 宅地内引込有 都市ガス有		
備考	現況渡し 岡崎市立梅園小学校 岡崎市立甲山中学校		

