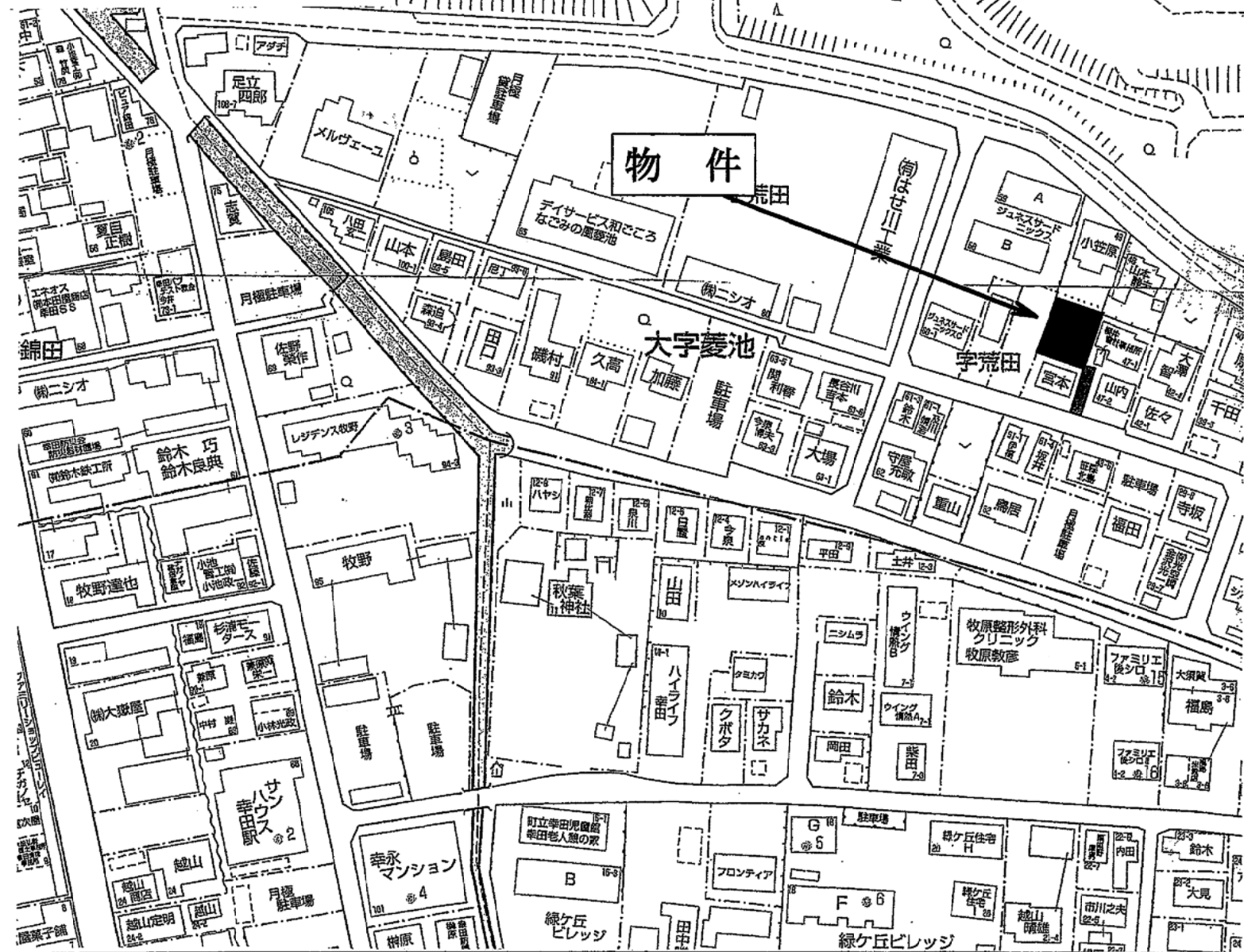
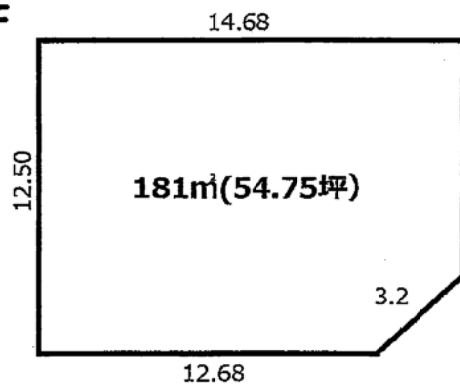


4  
N



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR「幸田」駅(徒歩11分)</b>		
土地面積 (公簿)	<b>181m<sup>2</sup> (54.75坪)</b>	有効面積	
価格	<b>16,425,000円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>300,000円</b>

物件所在地	<b>幸田町大字菱池字荒田50-1</b>		
交通	JR	線	幸田 駅
土地権利	<b>所有権</b>	地目	<b>田</b>
都市計画	<b>都市計画区域</b>	用途地域	<b>第一種住居地域</b>
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
他の法令上の制限	<b>第22条地域</b>		
引渡条件	<b>無し</b>		
現況	<b>更地</b>	引渡日	<b>相談</b>
接道状況	南側私道約4mに約3.2m接する(地目:公衆用道路)		
設備	上水道引込有130 水道加入分担金130,600円 必要 下水道引込無し 受益者負担金 支払済 プロパンガス		
備考	上記物件所在地以外47-3、50-3に持分所有権有り その所有権移転は無償贈与するものとする 農地転用届け必要		

**SK 株式会社 創建**

愛知県知事(9)第13792号  
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1  
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様  
専任媒介

担当: 本田