



物件種目	分家用地		
最適用途	宅地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	401.5㎡(121.45坪) (畑397㎡・宅地4.5㎡)		
価格	11,000,000円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	幸田町大字野場字籠迫36、37-1、38-3、38-4		
交通	JR東海道 線 幸田 駅		
	車約10分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引渡条件	なし		
現況	雑種地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	北北西側公道≒6.2mに≒29m接する 東南東側公道≒4mに≒19m接する		
備考	北北西、東南東側公道に上水道本管150φ有り		
	北北西、東南東側公道に下水道本管有り 農転許可、建築許可 要		

SK 株式会社 創建

愛知県知事(9)第13792号
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様
専任媒介

担当: 本田