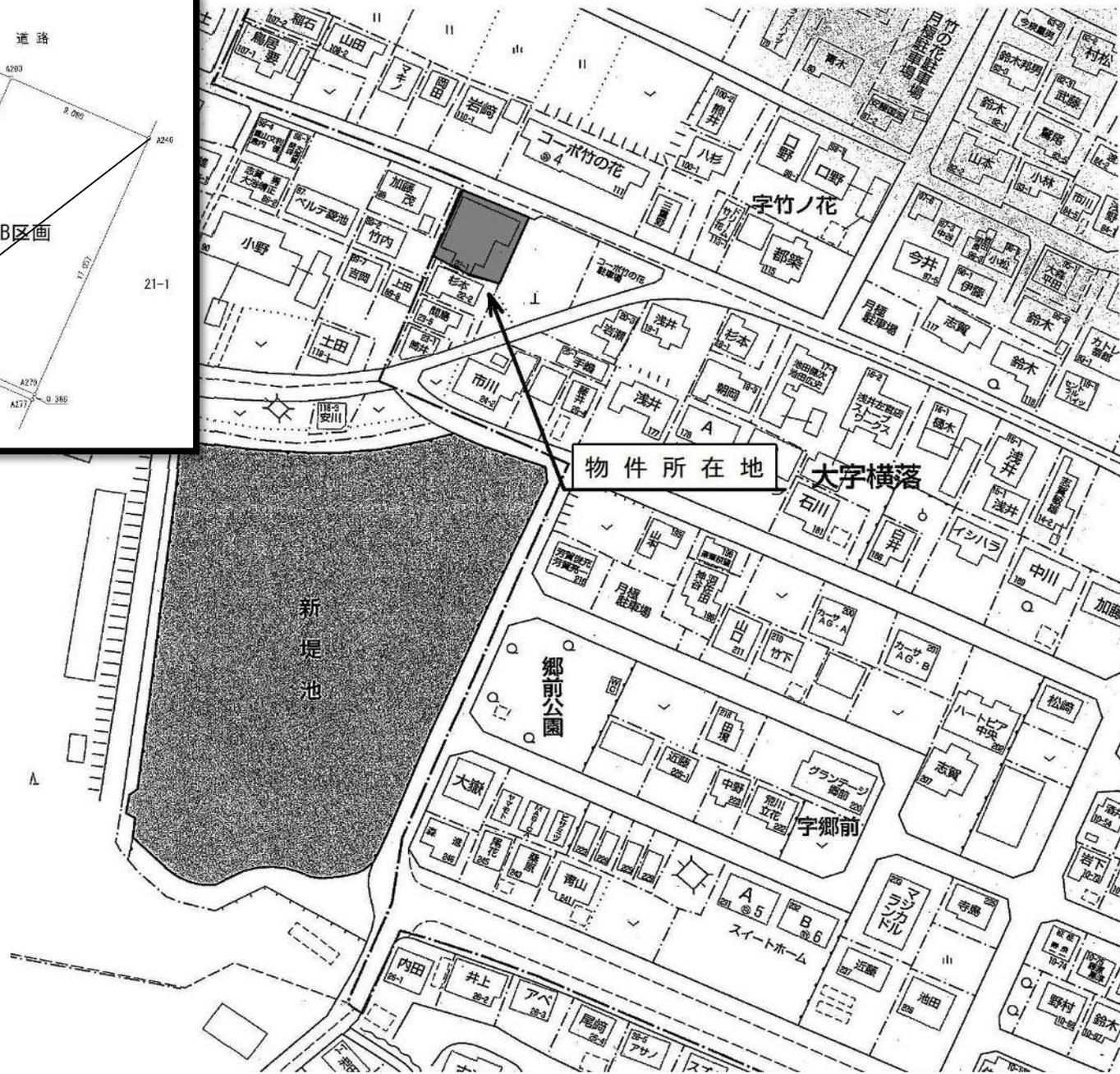
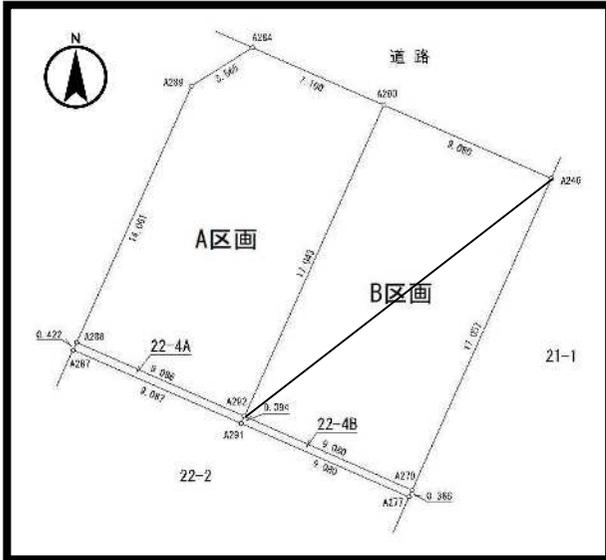


| 区画 | 土地面積                             | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 価格          |
|----|----------------------------------|----------------------|-------------|
| A  | 155.48m <sup>2</sup><br>(47.03坪) | 40万円                 | 18,812,000円 |



|      |                |                         |  |
|------|----------------|-------------------------|--|
| 物件種目 | <b>売地</b>      |                         |  |
| 最適用途 | <b>住宅用地</b>    |                         |  |
| 最寄駅  | <b>JR「幸田」駅</b> |                         |  |
| 土地面積 | 左記参照           | ほかに<br>私道面積             |  |
| 価格   | 左記参照           | 3.3m <sup>2</sup><br>単価 |  |

|                 |                         |      |        |
|-----------------|-------------------------|------|--------|
| 物件所在地           | 幸田町大字横落字郷前地内            |      |        |
| 交通              | JR東海道線                  | 幸田駅  | 徒歩約17分 |
| 土地権利            | 所有権                     | 地目   | 雑種地    |
| 都市計画            | 市街化区域                   | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 建ぺい率            | 60%                     | 容積率  | 150%   |
| 他の法令上の制限        | 法22条区域                  |      |        |
| 引渡条件            |                         |      |        |
| 現況              | 更地                      | 引渡日  | 相談     |
| 接道状況<br>(角地・間口) | A区画…北側公道幅員約5mに約7.1m接道する |      |        |
| 設備              | 上下水道・都市ガス(前面道路に配管有り)    |      |        |
| 備考              | 実測売買<br>下水道受益者負担金支払い済み  |      |        |